

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**GOUDSTEEG 7
ZWOLLE**



Harm Smeengekade 7
8011 AK Zwolle

Postbus 61
8000 AB Zwolle

T: 038 - 423 71 11
F: 038 - 423 33 50

info@mullerbog.nl
www.mullerbog.nl

Bank: NL04 RABO 0133 3815 79
BTW: NL8529.47.902 B.01

KvK : 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Goudsteeg 7
8011 PP Zwolle



Oppervlakte

Totaal (kantoor)	ca. 95 m ² v.v.o.
Begane grond	ca. 35 m ² v.v.o.
1 ^e verdieping	ca. 35 m ² v.v.o.
2 ^e verdieping	ca. 25 m ² v.v.o.
Kelderruimte	ca. 30 m ² v.v.o.
Patio	ca. 13 m ² v.v.o.

Kadastrale gegevens

Zwolle/F/6789

Omschrijving object

Object/locatie

Sfeervol, karakteristiek kantoorpand met een eigen identiteit en historie (bouwjaar 1685!). Met een eigentijdse en sfeervolle inrichting onderscheidt dit bijzondere pand zich van andere kantoren. Aan de achterzijde van de begane grond bevindt zich een kleine open patio, hetgeen uniek is voor een kantoor in de binnenstad! Het kantoor is volledig voorzien van hardhouten afwerkvloeren en originele balkenplafonds met spotverlichting. De verdiepingen worden bereikt door middel van een opvallende wenteltrap. De fraaie lichtinval in de ruimtes maakt het geheel compleet. Het pand is midden in het centrum van Zwolle gelegen, wat betekent dat winkels en horeca binnen loopafstand liggen.

Bereikbaarheid

De Goudsteeg is goed bereikbaar voor gemotoriseerd verkeer, fietsers en voetgangers. Het NS-station bevindt zich op korte loopafstand (circa 850 meter).

Omschrijving

Begane grond

Entree, multifunctionele (kantoor)ruimte, toilet, toegang tot kleine open patio, toegang tot kelderruimte.

1^e verdieping

Multifunctionele (kantoor)ruimte.

2^e verdieping

Kantoorruimte, toiletruimte.



Installaties/voorzieningen	Het object beschikt over de volgende installaties/voorzieningen: • cv-verwarming door middel van radiatoren • hardhouten afwerkvloeren • authentiek balkenplafond met spotverlichting • fraaie pantry voorzien van close-in boiler en vaatwasser • net sanitair
Parkeren	Er is parkeergelegenheid aanwezig aan de Burg. van Roijensingel en Van Nahuysplein (betaald). Het naastgelegen parkeerterrein is van de gemeente Zwolle; hier is geen mogelijkheid tot parkeren.
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad en omgeving" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl .

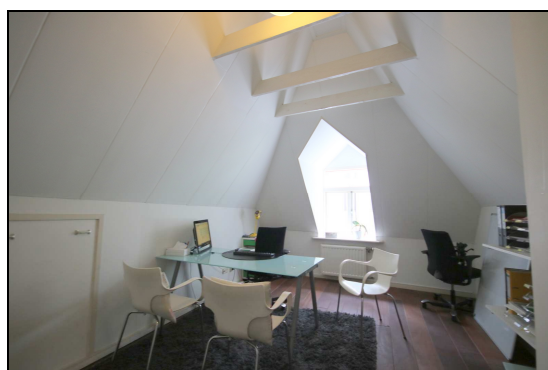
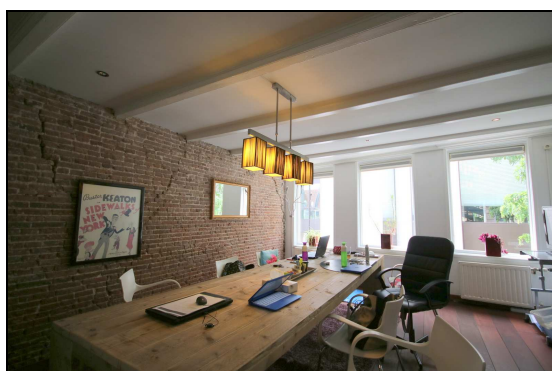
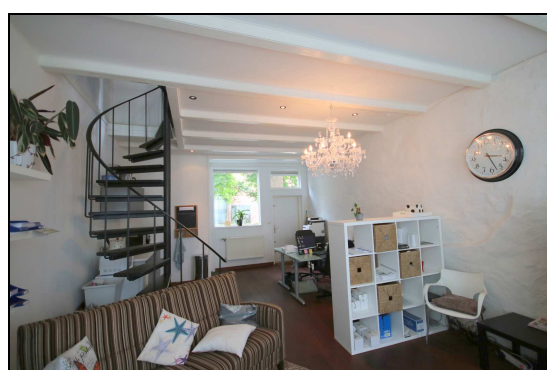
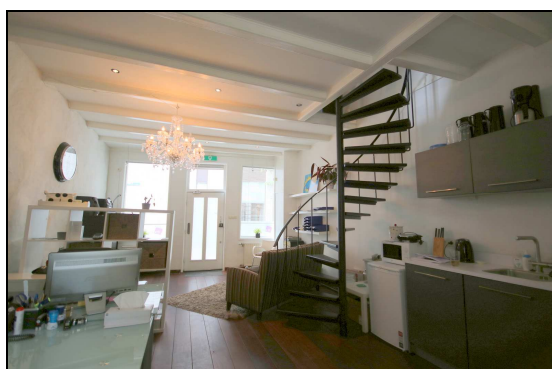
Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 15.000,00 per jaar, te vermeerderen met BTW.
BTW	De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurtermijn	In overleg.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (januari 2015).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	In overleg.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

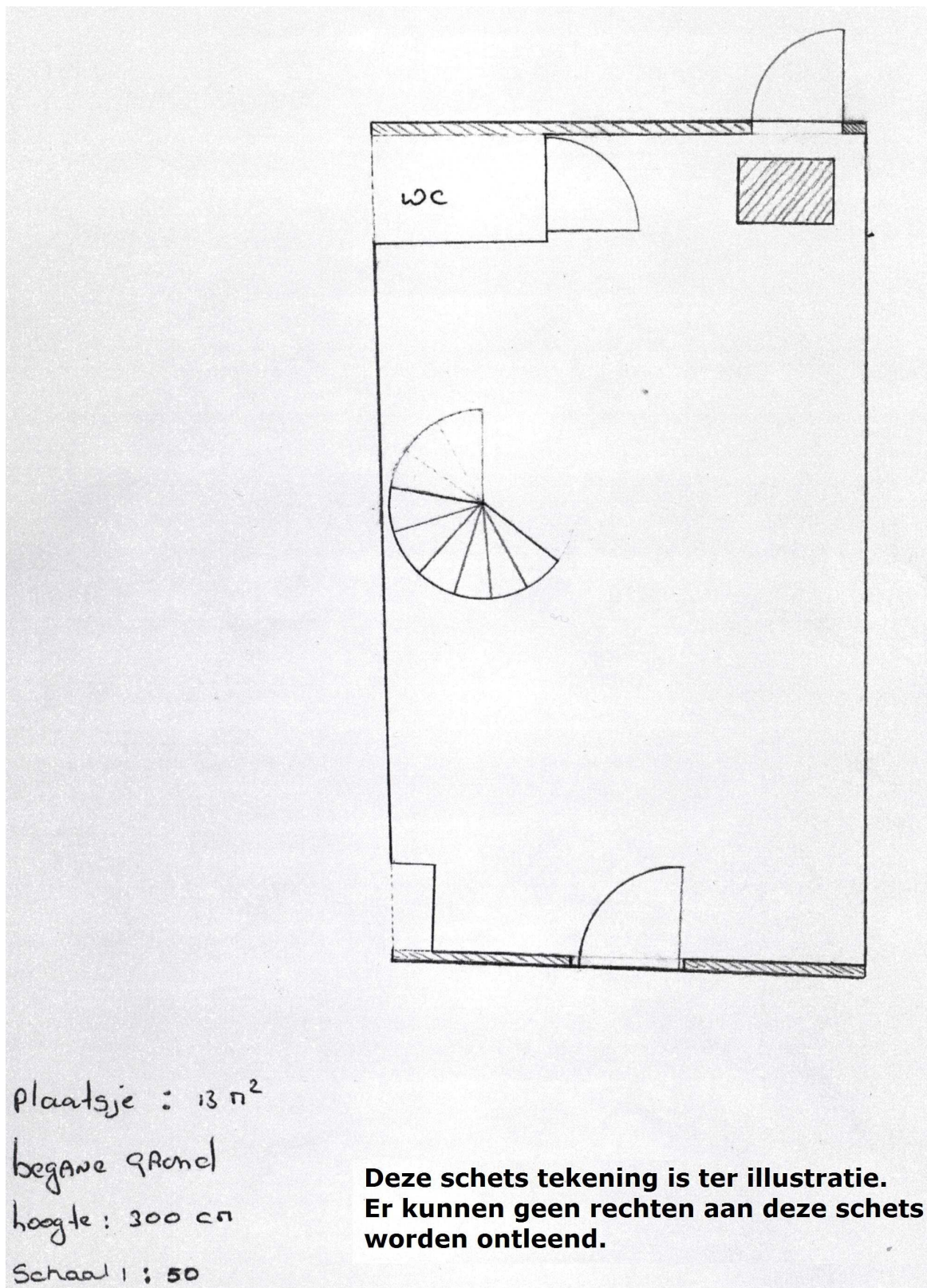
Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Harm Smeengekade 7 Postbus 61 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 F: 038 - 423 33 50 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

Foto's



De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Plattegrond



De plattegrond is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.